



Étude de projet



Identification du bien



Mandat en cours

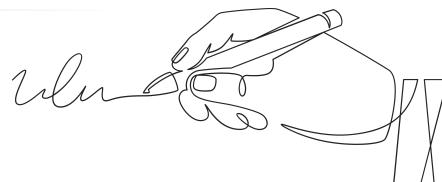
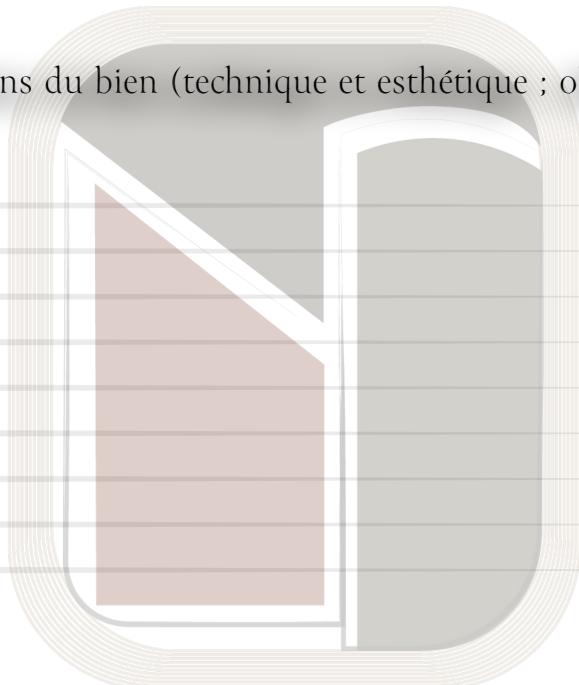


Documentations fournis du type dossier de diagnostic ;
Audit énergétique ; Plans

Étude préalable

Étude des besoins clients élaborée lors du premier rendez-vous

Étude des besoins du bien (technique et esthétique ; obligatoire ou non)



Notes complémentaires :

Les annotations concernant les obligations légales pour certaines réalisations et/ou travaux annexes à prévoir.

Ex : Appartement en copropriété si travaux ayant un impact potentiel sur la structure, besoin d'une autorisation du syndic ; des travaux potentiels à prévoir au sein de la copropriété.

Prévision travaux et estimation

T a r i f i c a t i o n H T V A / P O S T E

Dépose et démolition	Ex : Cloisons à déposer ; dépose sanitaires ; revêtement de sol ; gestion gravât et évaluation
Gros Oeuvre	Ex : reprise des maçonneries ; dalles ; toiture
Isolation	Ex : Isolation par l'intérieur ; isolation plancher
Menuiseries extérieures	Ex : Installation d'une porte fenêtre ; rénovation d'une porte d'entrée
Electricité	Ex : reprise du système complet ; mise à la terre
Plomberie	Ex : Évacuation à reprendre ; création d'arrivée eau froide
Chauffage	Ex : Installation d'un PAC ; Changement des radiateurs ; Installation d'un poêle à bois
Ventilation	Ex : Installation d'une VMC
Sanitaires	Ex : Installation d'un bac de douche ; création d'un WC séparé
Plâtrerie	Ex : Création d'un faux plafond BA13 ; Reprise des murs existant
Menuiseries intérieures	Ex : Rénovation des portes intérieures ; Installation de porter intérieures
Revêtement	Ex : Pose de carrelage dans pièces d'eau ; Crédence cuisine ; Pose d'un revêtement stratifié dans les pièces de vie
Cuisine	-
Peinture	Ex : Reprise des murs

TVA appliquée /poste

Listes des aides adaptées

Montant possiblement déductible

En fonction des forfaits fournitures

TOTAL TTC



Étude de mise en location

Montant de l'achat

Frais de notaires

Travaux

Apport Personnel

Cout des intérêts d'emprunt

Montant mensuel du prêt

Mise en location

Frais annuels

Apport Personnel

Cout des intérêts d'emprunt

Documents annexés :

- Rapport photo
- Plan 2D
- Visuel 3D